



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2022

№ 1200

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 20.05.2022 № 14/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 20.05.2022 № 14/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

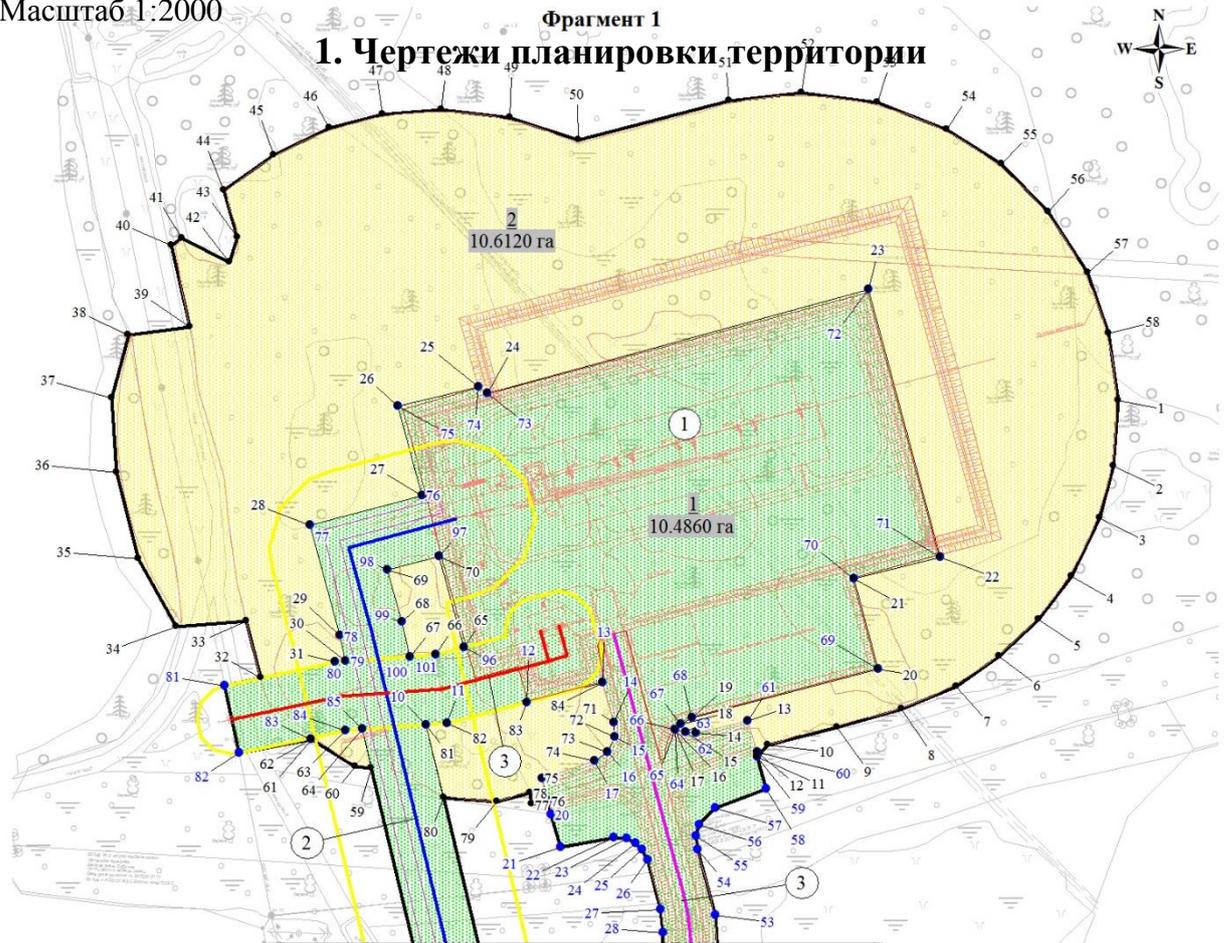
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

| Номер | Наименование |
|-------|--|
| 1-2 | Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения |

Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 1 | Куст скважин №1617Б |
| 2 | Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №1617Б до точки врезки в коллектор куста скважин №1617 |
| 3 | Автомобильная дорога до куста скважин №1617Б |
| 4 | ВЛ-6кВ на куст скважин №1614Б |

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- номер проектируемого объекта
- 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- 2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
- ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
- ось проектируемой автомобильной дороги
- ось проектируемой ВЛ-6кВ
- оформление проектируемых площадных объектов
- проектируемый временный технологический проезд

Чертеж планировки территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

| Номер | Наименование |
|-------|--|
| 1-2 | Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения |

Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 2 | Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №1617Б до точки врезки в коллектор куста скважин №1617 |
| 3 | Автомобильная дорога до куста скважин №1617Б |
| 5 | Узел 1 |

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- 1 - номер проектируемого объекта
- 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- 2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
- - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
- - ось проектируемой автомобильной дороги
- - оформление проектируемых площадных объектов
- - проектируемый временный технологический проезд

Чертеж планировки территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб 1:2000 **Фрагмент 1**

Экспликация проектируемых объектов

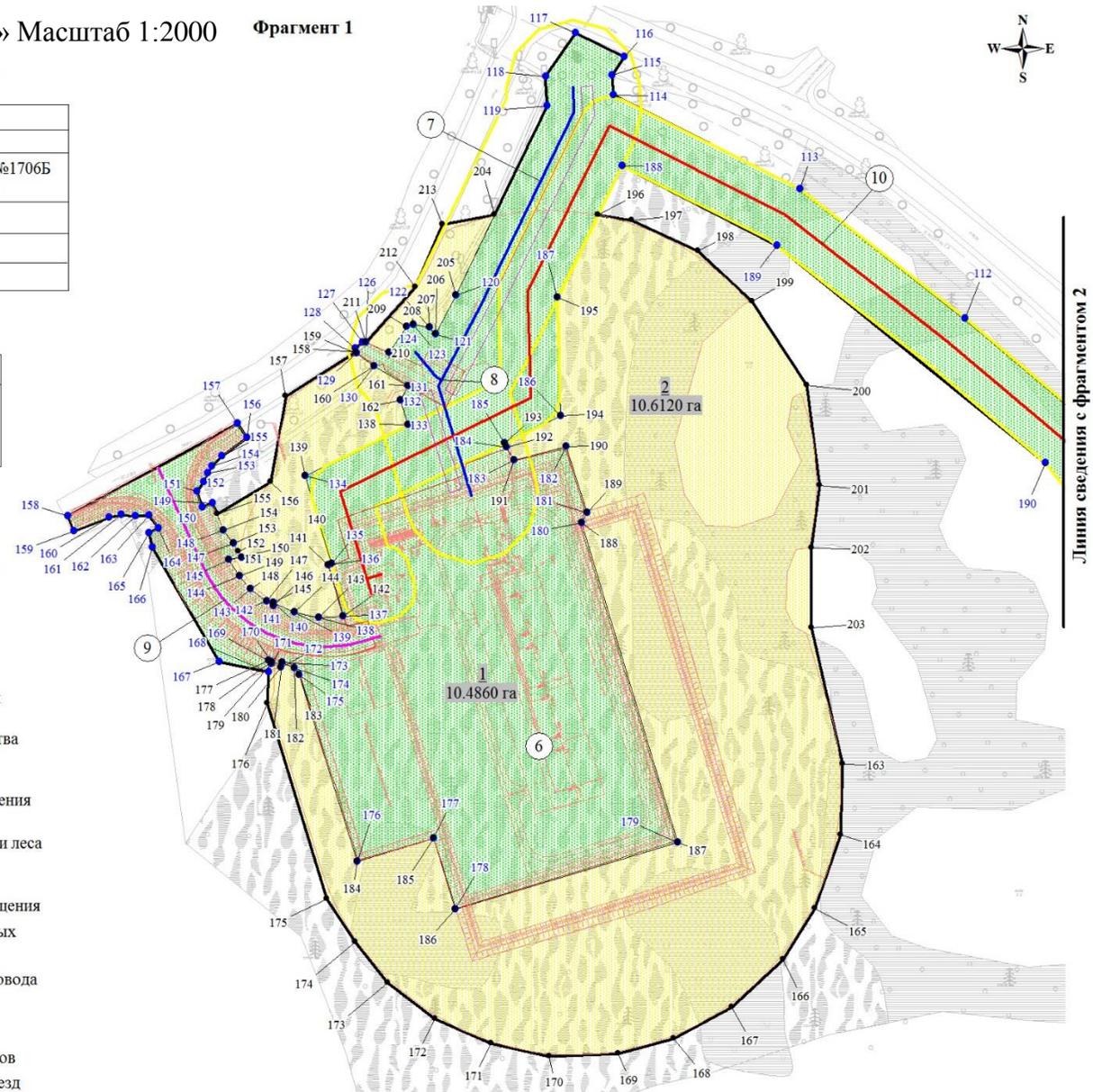
| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 6 | Куст скважин №1706Б |
| 7 | Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №1706Б до точки врезки в коллектор куста скважин №2064 |
| 8 | Узел 1 |
| 9 | Автомобильная дорога до куста скважин №1706Б |
| 10 | ВЛ-6кВ на куст скважин №1706Б |

Экспликация зон планируемого размещения

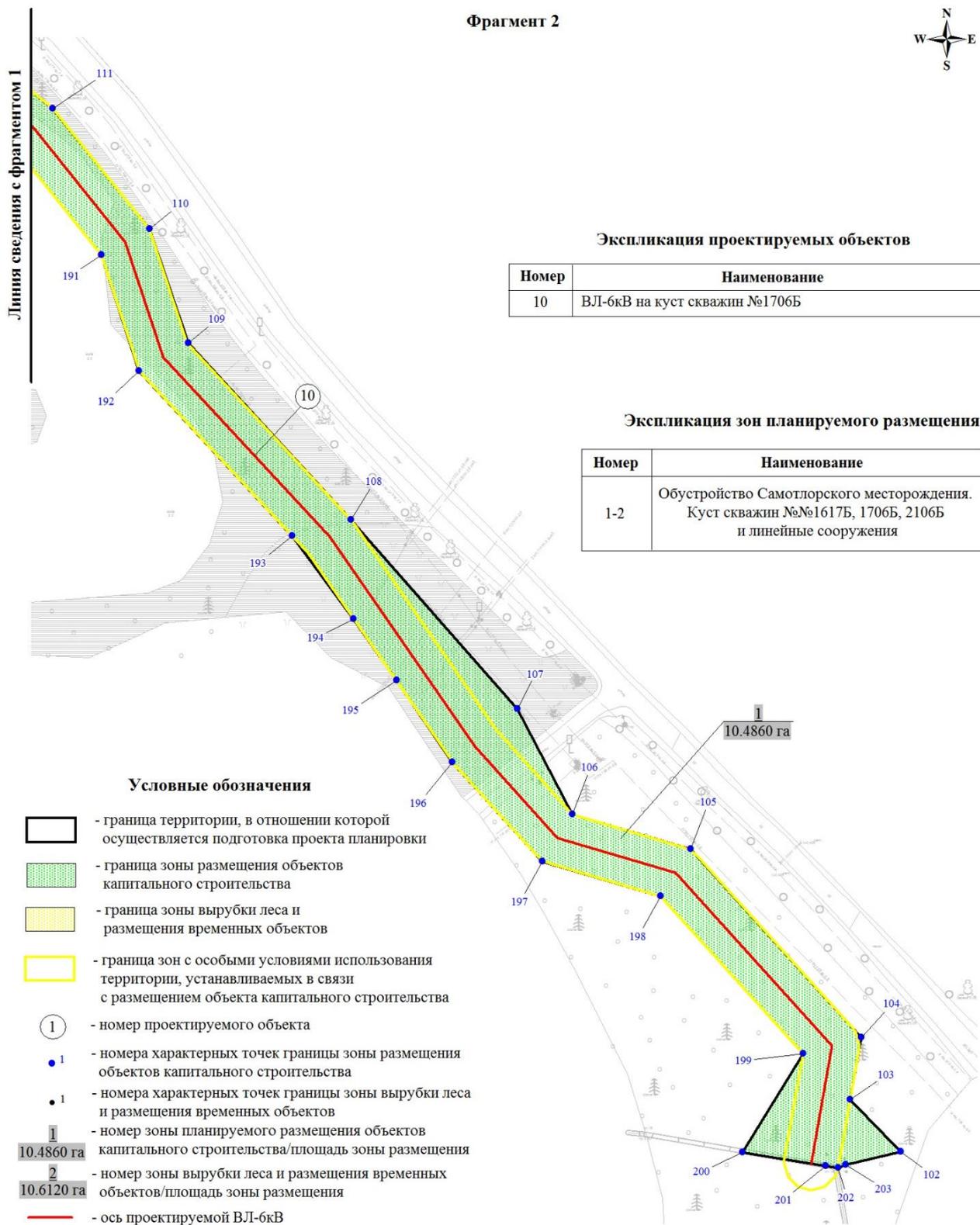
| Номер | Наименование |
|-------|--|
| 1-2 | Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения |

Условные обозначения

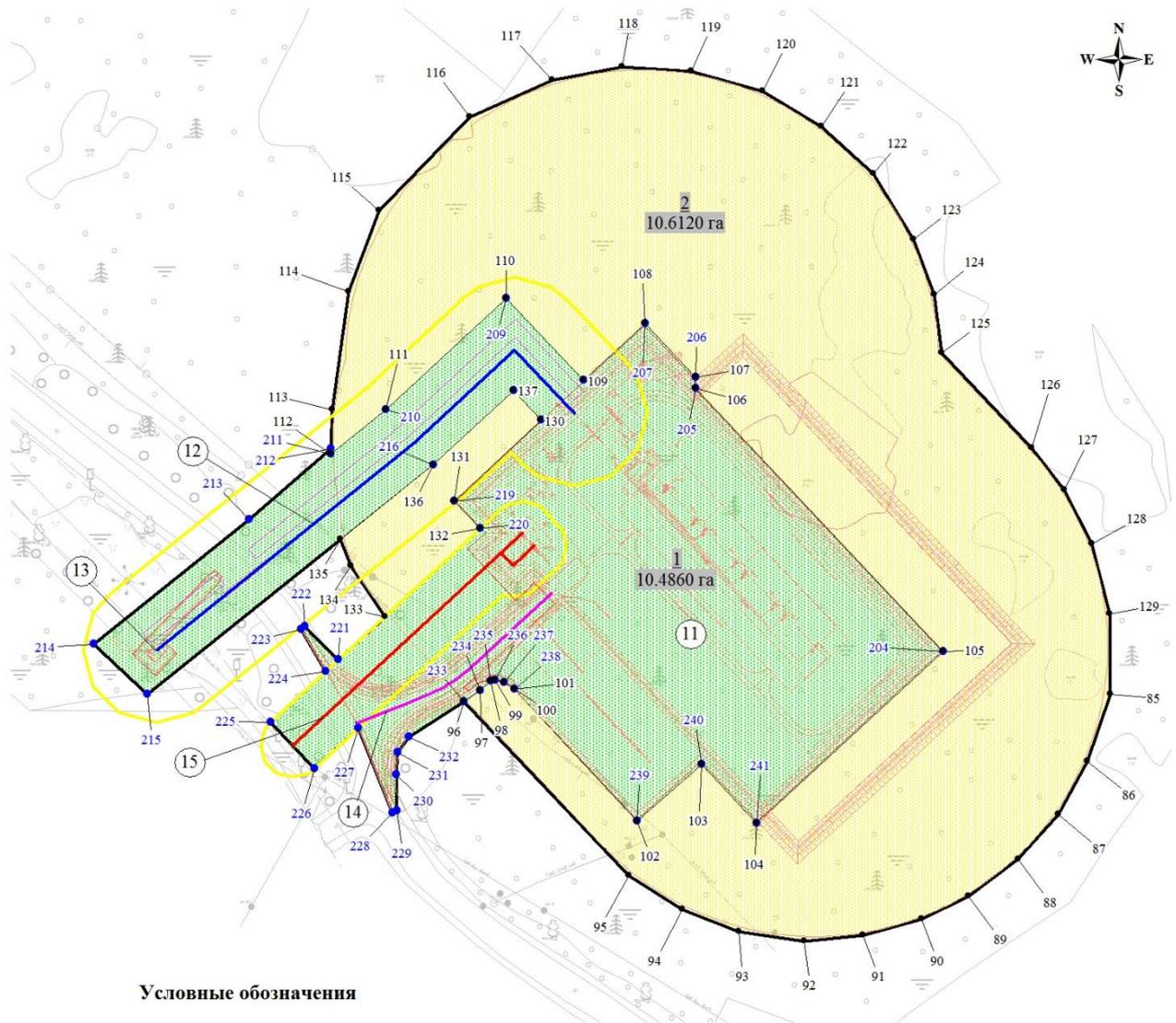
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - номер проектируемого объекта
-  1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
-  2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
-  - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
-  - ось проектируемой автомобильной дороги
-  - ось проектируемой ВЛ-6кВ
-  - оформление проектируемых площадных объектов
-  - проектируемый временный технологический проезд



Чертеж планировки территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:2000



Чертеж планировки территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубке леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- ① - номер проектируемого объекта
- 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубке леса и размещения временных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- 10.4860 га - номер зоны вырубке леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
- 2 - номер зоны вырубке леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
- 10.6120 га - номер зоны вырубке леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
- (blue) - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
- (magenta) - ось проектируемой автомобильной дороги
- (red) - ось проектируемой ВЛ-6кВ
- (grey) - оформление проектируемых площадных объектов
- (purple) - проектируемый временный технологический проезд

Экспликация зон планируемого размещения

| Номер | Наименование |
|-------|--|
| 1-2 | Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения |

Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование |
|-------|--|
| 11 | Куст скважин №2106Б |
| 12 | Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №2106Б до точки врезки в коллектор куста скважин №298 |
| 13 | Узел 1 |
| 14 | Автомобильная дорога до куста скважин №2106Б |
| 15 | ВЛ-6кВ на куст скважин №2106Б |

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

| № | X | Y | | | |
|----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 1 | 982694.19 | 4434829.33 | 54 | 982981.68 | 4434613.76 |
| 2 | 982694.62 | 4434818.14 | 55 | 982985.92 | 4434613.20 |
| 3 | 982702.31 | 4434809.42 | 56 | 982989.56 | 4434614.18 |
| 4 | 982713.74 | 4434805.59 | 57 | 982994.72 | 4434619.21 |
| 5 | 982795.48 | 4434712.99 | 58 | 983000.86 | 4434635.42 |
| 6 | 982807.20 | 4434696.94 | 59 | 983010.96 | 4434632.56 |
| 7 | 982811.87 | 4434688.51 | 60 | 983012.49 | 4434632.46 |
| 8 | 982818.10 | 4434676.41 | 61 | 983022.57 | 4434629.54 |
| 9 | 982890.78 | 4434558.89 | 62 | 983018.70 | 4434613.13 |
| 10 | 983021.23 | 4434528.12 | 63 | 983018.79 | 4434609.79 |
| 11 | 983021.68 | 4434534.66 | 64 | 983019.77 | 4434606.60 |
| 12 | 983028.27 | 4434559.92 | 65 | 983019.78 | 4434606.58 |
| 13 | 983034.77 | 4434583.69 | 66 | 983019.78 | 4434606.58 |
| 14 | 983022.02 | 4434587.30 | 67 | 983021.56 | 4434608.34 |
| 15 | 983017.46 | 4434587.45 | 68 | 983023.57 | 4434611.83 |
| 16 | 983012.66 | 4434585.22 | 69 | 983038.92 | 4434670.53 |
| 17 | 983009.64 | 4434581.18 | 70 | 983067.79 | 4434663.10 |
| 18 | 983004.24 | 4434564.62 | 71 | 983074.69 | 4434690.16 |
| 19 | 982997.18 | 4434566.55 | 72 | 983159.65 | 4434667.56 |
| 20 | 982992.74 | 4434567.46 | 73 | 983126.75 | 4434547.30 |
| 21 | 982982.21 | 4434570.49 | 74 | 983128.65 | 4434544.51 |
| 22 | 982985.47 | 4434587.28 | 75 | 983122.58 | 4434519.18 |
| 23 | 982985.05 | 4434591.22 | 76 | 983094.24 | 4434526.91 |
| 24 | 982983.52 | 4434594.15 | 77 | 983084.73 | 4434491.45 |
| 25 | 982981.53 | 4434596.29 | 78 | 983049.57 | 4434500.87 |
| 26 | 982978.30 | 4434598.02 | 79 | 983041.54 | 4434502.76 |
| 27 | 982962.52 | 4434601.94 | 80 | 983041.32 | 4434499.46 |
| 28 | 982955.10 | 4434602.81 | 81 | 983033.73 | 4434464.47 |
| 29 | 982945.70 | 4434602.55 | 82 | 983012.23 | 4434469.13 |
| 30 | 982936.68 | 4434600.80 | 83 | 983016.70 | 4434491.71 |
| 31 | 982923.68 | 4434595.39 | 84 | 983019.48 | 4434502.56 |
| 32 | 982919.23 | 4434593.04 | 85 | 983019.84 | 4434507.88 |
| 33 | 982916.09 | 4434590.20 | 86 | 982885.09 | 4434539.67 |
| 34 | 982914.75 | 4434588.21 | 87 | 982882.69 | 4434539.09 |
| 35 | 982924.42 | 4434569.28 | 88 | 982871.26 | 4434542.93 |
| 36 | 982912.92 | 4434563.41 | 89 | 982775.34 | 4434698.04 |
| 37 | 982913.29 | 4434561.39 | 90 | 982707.83 | 4434773.67 |
| 38 | 982911.33 | 4434560.99 | 91 | 982699.43 | 4434784.02 |
| 39 | 982910.70 | 4434562.29 | 92 | 982688.00 | 4434787.86 |
| 40 | 982904.81 | 4434559.28 | 93 | 982677.20 | 4434800.10 |
| 41 | 982878.52 | 4434610.83 | 94 | 982666.36 | 4434799.69 |
| 42 | 982885.44 | 4434614.36 | 95 | 982665.28 | 4434828.23 |
| 43 | 982881.49 | 4434622.49 | 96 | 983045.91 | 4434540.10 |
| 44 | 982883.13 | 4434623.64 | 97 | 983074.94 | 4434532.18 |
| 45 | 982888.82 | 4434616.08 | 98 | 983070.59 | 4434515.94 |
| 46 | 982898.11 | 4434620.84 | 99 | 983053.91 | 4434520.41 |
| 47 | 982905.38 | 4434606.58 | 100 | 983042.93 | 4434523.00 |
| 48 | 982912.37 | 4434607.70 | 101 | 983043.48 | 4434531.03 |
| 49 | 982917.83 | 4434610.20 | 102 | 982140.11 | 4438410.72 |
| 50 | 982927.08 | 4434614.83 | 103 | 982161.59 | 4438390.26 |
| 51 | 982939.31 | 4434618.88 | 104 | 982187.05 | 4438394.69 |
| 52 | 982949.13 | 4434620.02 | 105 | 982264.20 | 4438325.45 |
| 53 | 982960.76 | 4434619.22 | 106 | 982278.63 | 4438277.34 |
| | | | 107 | 982321.74 | 4438254.88 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 108 | 982399.36 | 4438187.27 |
| 109 | 982471.83 | 4438121.16 |
| 110 | 982518.62 | 4438105.37 |
| 111 | 982568.02 | 4438066.03 |
| 112 | 982606.46 | 4438020.14 |
| 113 | 982654.59 | 4437958.13 |
| 114 | 982689.70 | 4437887.96 |
| 115 | 982697.06 | 4437887.44 |
| 116 | 982703.83 | 4437892.13 |
| 117 | 982712.90 | 4437873.83 |
| 118 | 982696.43 | 4437862.43 |
| 119 | 982685.59 | 4437863.19 |
| 120 | 982614.94 | 4437828.72 |
| 121 | 982600.49 | 4437821.04 |
| 122 | 982603.08 | 4437818.87 |
| 123 | 982604.11 | 4437812.70 |
| 124 | 982603.29 | 4437810.26 |
| 125 | 982593.75 | 4437803.70 |
| 126 | 982597.40 | 4437795.07 |
| 127 | 982597.44 | 4437793.63 |
| 128 | 982595.10 | 4437790.88 |
| 129 | 982593.43 | 4437791.41 |
| 130 | 982588.69 | 4437798.05 |
| 131 | 982581.24 | 4437810.80 |
| 132 | 982575.93 | 4437807.98 |
| 133 | 982566.62 | 4437810.83 |
| 134 | 982547.72 | 4437772.12 |
| 135 | 982514.84 | 4437782.12 |
| 136 | 982514.34 | 4437780.69 |
| 137 | 982495.34 | 4437786.38 |
| 138 | 982494.88 | 4437777.30 |
| 139 | 982496.77 | 4437768.01 |
| 140 | 982500.41 | 4437760.17 |
| 141 | 982499.26 | 4437760.06 |
| 142 | 982500.83 | 4437757.54 |
| 143 | 982505.60 | 4437751.61 |
| 144 | 982510.26 | 4437747.44 |
| 145 | 982516.38 | 4437743.39 |
| 146 | 982517.26 | 4437748.28 |
| 147 | 982522.48 | 4437745.30 |
| 148 | 982527.26 | 4437741.49 |
| 149 | 982537.41 | 4437737.38 |
| 150 | 982536.03 | 4437733.40 |
| 151 | 982541.85 | 4437731.43 |
| 152 | 982545.45 | 4437734.02 |
| 153 | 982548.61 | 4437735.47 |
| 154 | 982551.15 | 4437737.02 |
| 155 | 982554.98 | 4437740.85 |
| 156 | 982562.01 | 4437750.29 |
| 157 | 982567.17 | 4437746.60 |
| 158 | 982532.81 | 4437682.95 |
| 159 | 982527.20 | 4437685.30 |
| 160 | 982532.24 | 4437698.33 |
| 161 | 982533.30 | 4437703.07 |
| 162 | 982532.62 | 4437708.34 |
| 163 | 982533.01 | 4437713.53 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 164 | 982528.24 | 4437717.07 |
| 165 | 982526.23 | 4437713.43 |
| 166 | 982520.98 | 4437714.68 |
| 167 | 982478.27 | 4437739.94 |
| 168 | 982474.50 | 4437758.34 |
| 169 | 982478.75 | 4437758.51 |
| 170 | 982478.41 | 4437759.39 |
| 171 | 982477.62 | 4437759.39 |
| 172 | 982476.21 | 4437762.92 |
| 173 | 982478.13 | 4437763.47 |
| 174 | 982476.04 | 4437768.09 |
| 175 | 982473.37 | 4437769.80 |
| 176 | 982403.80 | 4437791.70 |
| 177 | 982412.48 | 4437820.35 |
| 178 | 982386.03 | 4437828.57 |
| 179 | 982411.00 | 4437912.20 |
| 180 | 982530.06 | 4437875.97 |
| 181 | 982533.93 | 4437878.17 |
| 182 | 982558.56 | 4437870.06 |
| 183 | 982553.48 | 4437850.55 |
| 184 | 982558.39 | 4437847.89 |
| 185 | 982559.87 | 4437847.15 |
| 186 | 982570.08 | 4437868.05 |
| 187 | 982614.19 | 4437866.76 |
| 188 | 982663.39 | 4437891.38 |
| 189 | 982633.50 | 4437949.44 |
| 190 | 982552.58 | 4438050.20 |
| 191 | 982508.03 | 4438085.68 |
| 192 | 982460.35 | 4438101.18 |
| 193 | 982392.80 | 4438163.40 |
| 194 | 982358.56 | 4438188.27 |
| 195 | 982333.56 | 4438205.76 |
| 196 | 982299.85 | 4438228.53 |
| 197 | 982259.33 | 4438265.10 |
| 198 | 982244.90 | 4438313.21 |
| 199 | 982180.32 | 4438371.17 |
| 200 | 982139.88 | 4438346.48 |
| 201 | 982134.40 | 4438380.36 |
| 202 | 982133.53 | 4438385.27 |
| 203 | 982134.88 | 4438388.35 |
| 204 | 979887.23 | 4438557.82 |
| 205 | 979978.09 | 4438473.24 |
| 206 | 979981.84 | 4438473.21 |
| 207 | 980000.30 | 4438455.74 |
| 208 | 979980.66 | 4438434.79 |
| 209 | 980009.06 | 4438408.31 |
| 210 | 979970.54 | 4438367.01 |
| 211 | 979955.45 | 4438348.37 |
| 212 | 979957.11 | 4438348.42 |
| 213 | 979932.84 | 4438320.44 |
| 214 | 979889.72 | 4438267.20 |
| 215 | 979872.38 | 4438285.50 |
| 216 | 979951.66 | 4438383.42 |
| 217 | 979977.14 | 4438410.73 |
| 218 | 979966.99 | 4438420.20 |
| 219 | 979939.18 | 4438390.52 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 220 | 979929.69 | 4438399.43 |
| 221 | 979884.33 | 4438350.79 |
| 222 | 979895.85 | 4438339.47 |
| 223 | 979894.94 | 4438338.14 |
| 224 | 979880.38 | 4438346.56 |
| 225 | 979862.91 | 4438327.83 |
| 226 | 979846.82 | 4438342.83 |
| 227 | 979860.66 | 4438357.66 |
| 228 | 979831.54 | 4438369.44 |
| 229 | 979832.20 | 4438370.97 |
| 230 | 979844.79 | 4438370.78 |
| 231 | 979852.29 | 4438371.08 |
| 232 | 979857.68 | 4438375.05 |
| 233 | 979870.04 | 4438393.92 |
| 234 | 979873.65 | 4438399.41 |
| 235 | 979877.12 | 4438402.92 |
| 236 | 979877.30 | 4438404.56 |
| 237 | 979876.60 | 4438407.54 |
| 238 | 979874.29 | 4438411.19 |
| 239 | 979828.64 | 4438453.08 |
| 240 | 979848.42 | 4438475.06 |
| 241 | 979827.96 | 4438494.01 |

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

| № | X | Y | | | |
|----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 1 | 983124.27 | 4434746.46 | 54 | 983210.59 | 4434692.28 |
| 2 | 983103.66 | 4434744.80 | 55 | 983199.53 | 4434709.48 |
| 3 | 983087.13 | 4434740.48 | 56 | 983184.45 | 4434724.26 |
| 4 | 983068.57 | 4434731.54 | 57 | 983165.05 | 4434736.76 |
| 5 | 983054.78 | 4434721.23 | 58 | 983145.72 | 4434743.43 |
| 6 | 983043.03 | 4434708.80 | 59 | 983007.36 | 4434510.83 |
| 7 | 983033.48 | 4434695.31 | 60 | 983007.90 | 4434505.62 |
| 8 | 983026.36 | 4434678.11 | 61 | 983016.54 | 4434491.90 |
| 9 | 983020.45 | 4434657.72 | 62 | 983016.70 | 4434491.71 |
| 10 | 983014.80 | 4434635.85 | 63 | 983019.48 | 4434502.56 |
| 11 | 983010.96 | 4434632.56 | 64 | 983019.84 | 4434507.88 |
| 12 | 983012.49 | 4434632.46 | 65 | 983045.91 | 4434540.10 |
| 13 | 983022.57 | 4434629.54 | 66 | 983043.48 | 4434531.03 |
| 14 | 983018.70 | 4434613.13 | 67 | 983042.93 | 4434523.00 |
| 15 | 983018.79 | 4434609.79 | 68 | 983053.91 | 4434520.41 |
| 16 | 983019.77 | 4434606.60 | 69 | 983070.59 | 4434515.94 |
| 17 | 983019.78 | 4434606.58 | 70 | 983074.94 | 4434532.18 |
| 18 | 983021.56 | 4434608.34 | 71 | 983022.02 | 4434587.30 |
| 19 | 983023.57 | 4434611.83 | 72 | 983017.46 | 4434587.45 |
| 20 | 983038.92 | 4434670.53 | 73 | 983012.66 | 4434585.22 |
| 21 | 983067.79 | 4434663.10 | 74 | 983009.64 | 4434581.18 |
| 22 | 983074.69 | 4434690.16 | 75 | 983004.24 | 4434564.62 |
| 23 | 983159.65 | 4434667.57 | 76 | 982997.18 | 4434566.55 |
| 24 | 983126.75 | 4434547.30 | 77 | 982995.93 | 4434561.24 |
| 25 | 983128.65 | 4434544.51 | 78 | 982999.72 | 4434560.83 |
| 26 | 983122.58 | 4434519.18 | 79 | 982996.76 | 4434550.48 |
| 27 | 983094.24 | 4434526.91 | 80 | 982997.99 | 4434533.60 |
| 28 | 983084.73 | 4434491.45 | 81 | 983021.23 | 4434528.12 |
| 29 | 983049.57 | 4434500.87 | 82 | 983021.68 | 4434534.66 |
| 30 | 983041.54 | 4434502.76 | 83 | 983028.27 | 4434559.92 |
| 31 | 983041.32 | 4434499.46 | 84 | 983034.77 | 4434583.69 |
| 32 | 983036.22 | 4434475.94 | 85 | 979872.41 | 4438614.96 |
| 33 | 983054.25 | 4434471.43 | 86 | 979849.37 | 4438607.23 |
| 34 | 983052.46 | 4434449.31 | 87 | 979831.03 | 4438597.23 |
| 35 | 983073.99 | 4434437.33 | 88 | 979815.42 | 4438583.37 |
| 36 | 983101.42 | 4434430.51 | 89 | 979802.84 | 4438566.53 |
| 37 | 983125.22 | 4434429.00 | 90 | 979794.80 | 4438550.39 |
| 38 | 983145.22 | 4434434.15 | 91 | 979789.35 | 4438530.38 |
| 39 | 983147.70 | 4434453.55 | 92 | 979787.37 | 4438510.38 |
| 40 | 983173.68 | 4434447.79 | 93 | 979790.71 | 4438487.79 |
| 41 | 983175.95 | 4434450.97 | 94 | 979798.14 | 4438468.69 |
| 42 | 983168.45 | 4434466.13 | 95 | 979809.88 | 4438450.21 |
| 43 | 983176.30 | 4434468.56 | 96 | 979870.04 | 4438393.92 |
| 44 | 983191.23 | 4434464.20 | 97 | 979873.65 | 4438399.41 |
| 45 | 983202.33 | 4434479.93 | 98 | 979877.12 | 4438402.92 |
| 46 | 983210.97 | 4434497.59 | 99 | 979877.30 | 4438404.56 |
| 47 | 983215.37 | 4434514.41 | 100 | 979876.60 | 4438407.54 |
| 48 | 983216.81 | 4434532.82 | 101 | 979874.29 | 4438411.19 |
| 49 | 983214.38 | 4434554.58 | 102 | 979828.64 | 4438453.08 |
| 50 | 983207.33 | 4434576.02 | 103 | 979848.42 | 4438475.06 |
| 51 | 983219.61 | 4434623.62 | 104 | 979827.96 | 4438494.01 |
| 52 | 983222.26 | 4434646.43 | 105 | 979887.23 | 4438557.82 |
| 53 | 983219.23 | 4434670.30 | 106 | 979978.09 | 4438473.24 |
| | | | 107 | 979981.84 | 4438473.21 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 108 | 980000.30 | 4438455.74 |
| 109 | 979980.66 | 4438434.79 |
| 110 | 980009.06 | 4438408.31 |
| 111 | 979970.54 | 4438367.01 |
| 112 | 979955.45 | 4438348.37 |
| 113 | 979970.70 | 4438348.80 |
| 114 | 980011.17 | 4438354.41 |
| 115 | 980039.14 | 4438364.72 |
| 116 | 980071.42 | 4438395.94 |
| 117 | 980084.16 | 4438423.99 |
| 118 | 980088.85 | 4438447.93 |
| 119 | 980087.19 | 4438471.58 |
| 120 | 980080.52 | 4438496.13 |
| 121 | 980068.24 | 4438516.14 |
| 122 | 980052.02 | 4438533.87 |
| 123 | 980029.44 | 4438547.66 |
| 124 | 980010.19 | 4438554.64 |
| 125 | 979990.18 | 4438557.21 |
| 126 | 979957.44 | 4438587.98 |
| 127 | 979942.89 | 4438599.35 |
| 128 | 979924.40 | 4438608.75 |
| 129 | 979900.15 | 4438614.81 |
| 130 | 979966.99 | 4438420.20 |
| 131 | 979939.18 | 4438390.52 |
| 132 | 979929.69 | 4438399.43 |
| 133 | 979899.25 | 4438366.80 |
| 134 | 979916.59 | 4438355.17 |
| 135 | 979925.96 | 4438351.68 |
| 136 | 979951.66 | 4438383.42 |
| 137 | 979977.14 | 4438410.73 |
| 138 | 982566.62 | 4437810.83 |
| 139 | 982547.72 | 4437772.12 |
| 140 | 982514.84 | 4437782.12 |
| 141 | 982514.34 | 4437780.69 |
| 142 | 982495.34 | 4437786.38 |
| 143 | 982494.88 | 4437777.30 |
| 144 | 982496.77 | 4437768.01 |
| 145 | 982500.41 | 4437760.17 |
| 146 | 982499.26 | 4437760.06 |
| 147 | 982500.83 | 4437757.54 |
| 148 | 982505.60 | 4437751.61 |
| 149 | 982510.26 | 4437747.44 |
| 150 | 982516.38 | 4437743.39 |
| 151 | 982517.26 | 4437748.28 |
| 152 | 982519.49 | 4437747.00 |
| 153 | 982522.48 | 4437745.30 |
| 154 | 982527.26 | 4437741.49 |
| 155 | 982533.45 | 4437738.99 |
| 156 | 982545.48 | 4437759.10 |
| 157 | 982577.29 | 4437764.87 |
| 158 | 982593.83 | 4437791.28 |
| 159 | 982593.43 | 4437791.41 |
| 160 | 982588.69 | 4437798.05 |
| 161 | 982581.24 | 4437810.80 |
| 162 | 982575.93 | 4437807.98 |
| 163 | 982440.23 | 4437974.19 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 164 | 982413.86 | 4437973.43 |
| 165 | 982386.27 | 4437963.58 |
| 166 | 982367.18 | 4437951.76 |
| 167 | 982349.44 | 4437932.36 |
| 168 | 982337.93 | 4437910.53 |
| 169 | 982332.32 | 4437889.62 |
| 170 | 982331.26 | 4437863.70 |
| 171 | 982336.11 | 4437842.02 |
| 172 | 982345.20 | 4437820.95 |
| 173 | 982358.69 | 4437803.07 |
| 174 | 982374.00 | 4437790.79 |
| 175 | 982389.80 | 4437780.33 |
| 176 | 982462.86 | 4437757.90 |
| 177 | 982478.75 | 4437758.51 |
| 178 | 982478.41 | 4437759.39 |
| 179 | 982477.62 | 4437759.39 |
| 180 | 982476.21 | 4437762.92 |
| 181 | 982478.13 | 4437763.47 |
| 182 | 982476.04 | 4437768.09 |
| 183 | 982473.37 | 4437769.80 |
| 184 | 982403.80 | 4437791.70 |
| 185 | 982412.48 | 4437820.35 |
| 186 | 982386.03 | 4437828.57 |
| 187 | 982411.00 | 4437912.20 |
| 188 | 982530.06 | 4437875.97 |
| 189 | 982533.93 | 4437878.17 |
| 190 | 982558.56 | 4437870.06 |
| 191 | 982553.48 | 4437850.55 |
| 192 | 982558.39 | 4437847.89 |
| 193 | 982559.87 | 4437847.15 |
| 194 | 982570.08 | 4437868.05 |
| 195 | 982614.19 | 4437866.76 |
| 196 | 982645.00 | 4437882.18 |
| 197 | 982642.89 | 4437894.77 |
| 198 | 982631.52 | 4437919.78 |
| 199 | 982612.72 | 4437940.09 |
| 200 | 982581.35 | 4437960.70 |
| 201 | 982544.21 | 4437965.40 |
| 202 | 982520.87 | 4437962.38 |
| 203 | 982491.01 | 4437962.52 |
| 204 | 982644.94 | 4437843.36 |
| 205 | 982614.94 | 4437828.72 |
| 206 | 982600.49 | 4437821.04 |
| 207 | 982603.08 | 4437818.87 |
| 208 | 982604.11 | 4437812.70 |
| 209 | 982603.29 | 4437810.26 |
| 210 | 982593.75 | 4437803.70 |
| 211 | 982597.40 | 4437795.07 |
| 212 | 982618.10 | 4437813.53 |
| 213 | 982641.37 | 4437823.68 |

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

куст скважин №1617Б;

куст скважин №1706Б;

куст скважин №2106Б;

нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №1617Б до точки врезки в коллектор куста скважин №1617;

нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №1706Б до точки врезки в коллектор куста скважин №2064;

нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №2106Б до точки врезки в коллектор куста скважин №298;

автомобильная дорога до куста скважин №1617Б;

автомобильная дорога до куста скважин №1706Б;

автомобильная дорога до куста скважин №2106Б;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1617Б;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1706Б;

ВЛ-6кВ на куст скважин №2106Б.

Функциональное назначение кустов скважин - добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующие нефтегазосборные трубопроводы для дальнейшего транспорта на КСП-11 Самотлорского месторождения нефти для подготовки.

Функциональное назначение проектируемых нефтегазосборных трубопроводов, автомобильных дорог, воздушных линий электропередач:

Проектируемые линейные нефтегазосборные трубопроводы от кустов скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б предназначены для подачи добываемой на проектируемых кустах скважин жидкости в существующие нефтегазосборные системы для дальнейшего транспорта на КСП-11 Самотлорского месторождения, где производится сепарация и подготовка нефти.

Начальным пунктом каждого нефтегазопровода является граница куста скважин, конечным пунктом – подключение к существующему нефтегазопроводу.

Автомобильные дороги обеспечивают круглогодичную транспортную связь проектируемых кустов скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б с объектами месторождения.

Проектируемые воздушные линии электропередачи предназначены для питания основных потребителей проектируемых кустов скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б.

Проектирование ВЛ-6кВ на кусты скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б предусматривается отпайкой от существующих ВЛ-6кВ до проектируемых КТПК Самотлорского месторождения нефти.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

| | Наименование | Единица измерения | Значение |
|----|--|-------------------------|------------------------------------|
| 1. | Куст скважин №1617Б | | |
| | – количество скважин, всего | шт. | 8 |
| | в т.ч. добывающих | шт. | 8 |
| | – максимальный объем добычи жидкости | тыс.м ³ /год | 343,1 |
| | – максимальный объем добычи нефти | тыс.т/год | 58,4 |
| | – максимальный объем добычи попутного газа | млн.м ³ /год | 4,4384 |
| 2. | ВЛ-6кВ на куст скважин №1617Б | | |
| | – протяженность | м | 128 |
| 3. | Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №1617Б до точки врезки в коллектор куста скважин №1617: | | |
| | – протяженность | м | 567,97 |
| | – проектная мощность | м ³ /сут | 940 |
| | – максимально возможное рабочее давление | МПа | 4 |
| | – категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014) | - | Н |
| 4. | Автомобильная дорога до куста скважин №1617Б | | |
| | – протяженность | м | 161 |
| | – категория дороги | – | III-н |
| | – расчетная скорость | км/час | 30 |
| | – ширина проезжей части | м | 4,5 |
| | – ширина обочин | м | 1,0 (1,5 с сигнальными столбиками) |
| 5. | Куст скважин №1706Б | | |
| | – количество скважин, всего | шт. | 8 |
| | в т.ч. добывающих | шт. | 8 |
| | – максимальный объем добычи жидкости | тыс.м ³ /год | 408,8 |
| | – максимальный объем добычи нефти | тыс.т/год | 58,4 |
| | – максимальный объем добычи попутного газа | млн.м ³ /год | 4,4384 |
| 6. | ВЛ-6кВ на куст скважин №1706Б | | |
| | – протяженность | м | 1008 |
| 7. | Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №1706Б до точки врезки в коллектор куста скважин №2064: | | |
| | – протяженность | м | 166,39 |
| | – проектная мощность | м ³ /сут | 1120 |
| | – максимально возможное рабочее давление | МПа | 4 |
| | – категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014) | - | Н |
| 8. | Автомобильная дорога до куста скважин №1706Б | | |
| | – протяженность | м | 120 |
| | – категория дороги | – | III-н |
| | – расчетная скорость | км/час | 30 |

| | | | |
|-----|---|-------------------------|------------------------------------|
| | – ширина проезжей части | м | 4,5 |
| | – ширина обочин | м | 1,0 (1,5 с сигнальными столбиками) |
| 9. | Куст скважин №2106Б | | |
| | – количество скважин, всего | шт. | 8 |
| | в т.ч. добывающих | шт. | 8 |
| | – максимальный объем добычи жидкости | тыс.м ³ /год | 313,9 |
| | – максимальный объем добычи нефти | тыс.т/год | 58,4 |
| | – максимальный объем добычи попутного газа | млн.м ³ /год | 4,4384 |
| 10. | ВЛ-6кВ на куст скважин №2106Б | | |
| | – протяженность | м | 124 |
| 11. | Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №2106Б до точки врезки в коллектор куста скважин №298: | | |
| | – протяженность | м | 190,44 |
| | – проектная мощность | м ³ /сут | 860 |
| | – максимально возможное рабочее давление | МПа | 4 |
| | – категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014) | - | Н |
| 12. | Автомобильная дорога до куста скважин №2106Б | | |
| | – протяженность | м | 81,38 |
| | – категория дороги | – | III-н |
| | – расчетная скорость | км/час | 30 |
| | – ширина проезжей части | м | 4,5 |
| | – ширина обочин | м | 1,0 (1,5 с сигнальными столбиками) |

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения» (далее - проектируемый объект) расположен в границах Самотлорского лицензионного участка на Самотлорском нефтяном месторождении Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 23 км северо-восточнее от районного центра города Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 228, 229, 265.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 21.0980 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

| № п.п. | Наименование объекта | Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га | Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га | Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га |
|--------|---|---|---|---|
| 1 | Куст скважин №1617Б | 1.5906 | 3.5707 | 5.1613 |
| 2 | Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №1617Б до точки врезки в коллектор куста скважин №1617 | 1.3498 | - | 1.3498 |
| 3 | Автомобильная дорога до куста скважин №1617Б | 0.4803 | - | 0.4803 |
| 4 | ВЛ-6кВ на куст скважин №1617Б | 0.1426 | - | 0.1426 |
| 5 | Куст скважин №1706Б | 1.6155 | 3.3114 | 4.9269 |
| 6 | Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №1706Б до точки врезки в коллектор куста скважин №2064 | 0.4658 | - | 0.4658 |
| 7 | Автомобильная дорога до куста скважин №1706Б | 0.2954 | - | 0.2954 |
| 8 | ВЛ-6кВ на куст скважин №1706Б | 2.1502 | - | 2.1502 |
| 9 | Куст скважин №2106Б | 1.5729 | 3.7299 | 5.3028 |
| 10 | Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №2106Б до точки врезки в коллектор куста скважин №298 | 0.4902 | - | 0.4902 |
| 11 | Автомобильная дорога до куста скважин №2106Б | 0.1504 | - | 0.1504 |
| 12 | ВЛ-6кВ на куст скважин №2106Б | 0.1823 | - | 0.1823 |
| Итого | | 10.4860 | 10.6120 | 21.0980 |

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-сметной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Образуемые участки располагаются в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 228, 229, 265.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

| № образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, га | Категория земель | Возможные способы образования земельных участков | Вид разрешенного использования |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|---|---|
| 86:04:0000001:36247:3У1 | 0.3456 | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001:36247:3У2 | 0.1338 | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |

| | | | | |
|-----------------------------|--------|---------------------------|---|---|
| 86:04:0000001: 36247:3У3 | 0.9238 | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001: 36247:3У4 | 1.5335 | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001: 36247:3У5 | 0.1046 | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001: 36247:3У6 | 0.1078 | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001: 36247:3У7 | 0.3298 | Земли лесного фонда | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

| № образуемого земельного участка | Целевое назначение лесов | Вид разрешенного использования |
|----------------------------------|--------------------------|---|
| 86:04:0000001:36247:3У1 | Эксплуатационные | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001:36247:3У2 | Эксплуатационные | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001:36247:3У3 | Эксплуатационные | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001:36247:3У4 | Эксплуатационные | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001:36247:3У5 | Эксплуатационные | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001:36247:3У6 | Эксплуатационные | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:04:0000001:36247:3У7 | Эксплуатационные | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в таблице 8.

Характеристика лесного участка

Таблица 3

| Целевое назначение лесов | Участковое лесничество/ Урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Преобладающая порода | Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.) | В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м) | | | |
|---|--|----------------|------------------------|----------------------|--|--|------------------|--------------|-------------------------|
| | | | | | | молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 86:04:0000001:36247:ЗУ1 Автомобильная дорога до куста скважин №1617Б | | | | | | | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 34 | -- | 0,0694 / -- | Болото | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 35 | -- | 0,0932 / -- | Болото | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 127 | -- | 0,0599 / -- | Трасса коммуникаций | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 153 | -- | 0,0017 / -- | Профиль | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 200 | -- | 0,1080 / -- | Линия электропередач | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 202 | -- | 0,0134 / -- | Болото | | | |
| Итого по участку: | | | | | 0,3456 / -- | -- | -- | -- | -- |
| 86:04:0000001:36247:ЗУ2 ВЛ-6кВ на куст скважин №1617Б | | | | | | | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 34 | -- | 0,1164 / -- | Болото | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 200 | -- | 0,0174 / -- | Линия электропередач | | | |
| Итого по участку: | | | | | 0,1338 / -- | -- | -- | -- | -- |
| 86:04:0000001:36247:ЗУ3 Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №1617Б до точки врезки в коллектор куста скважин №1617 | | | | | | | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 34 | -- | 0,2186 / -- | Болото | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 35 | -- | 0,0020 / -- | Болото | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 80 | -- | 0,1195 / -- | Болото | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 127 | -- | 0,0373 / -- | Трасса коммуникаций | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 200 | -- | 0,2027 / -- | Линия электропередач | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-----|-----|----|-------------|----------------------|----|----|----|--|
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 227 | -- | 0,0560 / -- | Болото | | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 228 | -- | 0,2877 / -- | Болото | | | | |
| Итого по участку: | | | | | 0,9238 / -- | -- | -- | -- | -- | |
| 86:04:0000001:36247:ЗУ4 Коридор коммуникаций куст скважин №1706Б | | | | | | | | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 10 | -- | 0,7493 / -- | Болото | | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 48 | -- | 0,3873 / -- | Болото | | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 127 | -- | 0,1560 / -- | Трасса коммуникаций | | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 151 | -- | 0,0593 / -- | Болото | | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 153 | -- | 0,0397 / -- | Профиль | | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 228 | 200 | -- | 0,0213 / -- | Линия электропередач | | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 229 | 86 | -- | 0,0338 / -- | Болото | | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 229 | 156 | -- | 0,0868 / -- | Болото | | | | |
| Итого по участку: | | | | | 1,5335 / -- | -- | -- | -- | -- | |
| 86:04:0000001:36247:ЗУ5 Автомобильная дорога до куста скважин №2106Б | | | | | | | | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 265 | 1 | -- | 0,1046 / -- | Болото | | | | |
| Итого по участку: | | | | | 0,1046 / -- | -- | -- | -- | -- | |
| 86:04:0000001:36247:ЗУ6 ВЛ-6кВ на куст скважин №2106Б | | | | | | | | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 265 | 1 | -- | 0,1078 / -- | Болото | | | | |
| Итого по участку: | | | | | 0,1078 / -- | -- | -- | -- | -- | |
| 86:04:0000001:36247:ЗУ7 Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №2106Б до точки врезки в коллектор куста скважин №298 | | | | | | | | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 265 | 1 | -- | 0,3193 / -- | Болото | | | | |
| Экс. | Нижневартовское/ Нижневартовское | 265 | 10 | -- | 0,0105 / -- | Болото | | | | |
| Итого по участку: | | | | | 0,3298 / -- | -- | -- | -- | -- | |

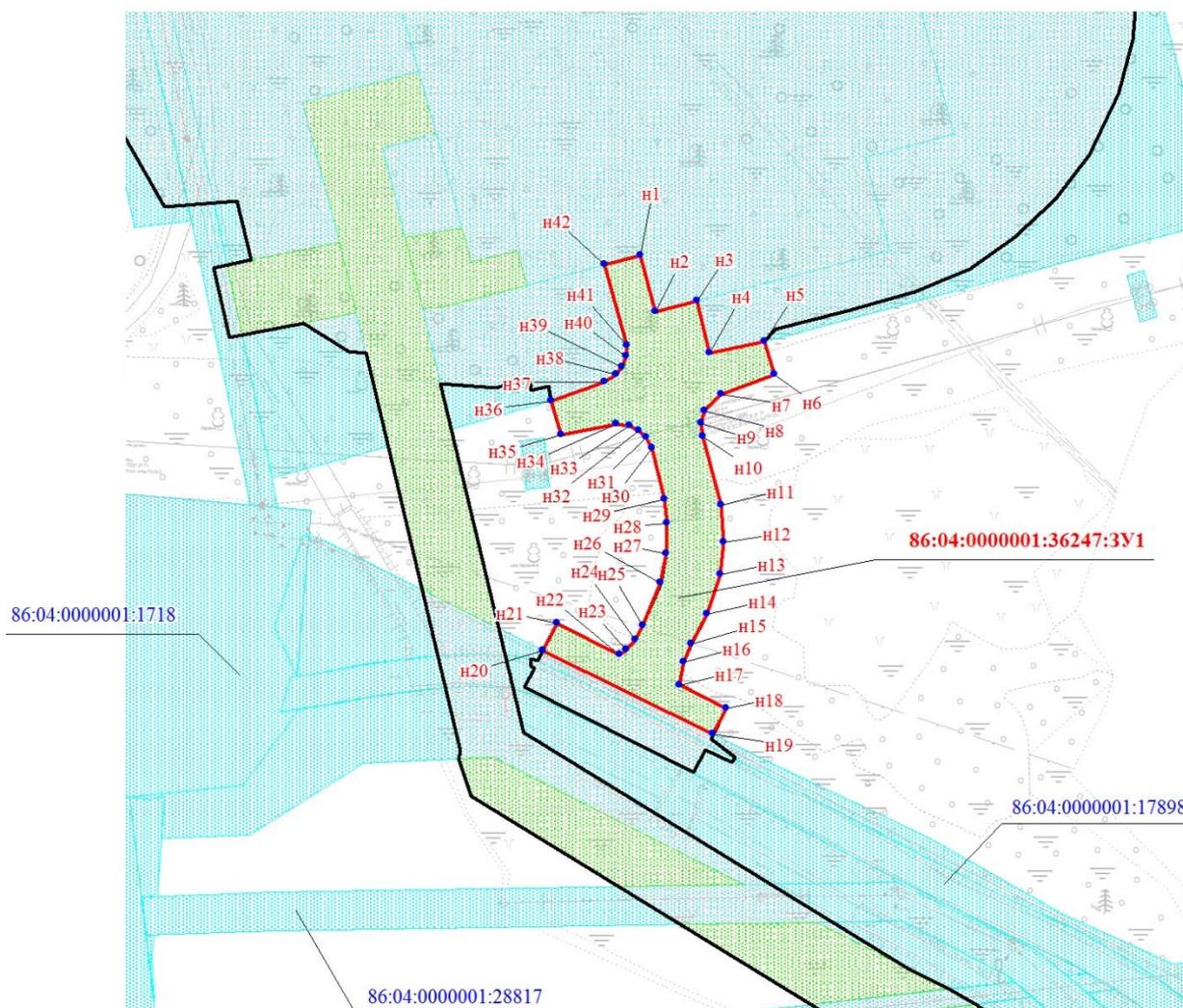
Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Чертежи межевания территории

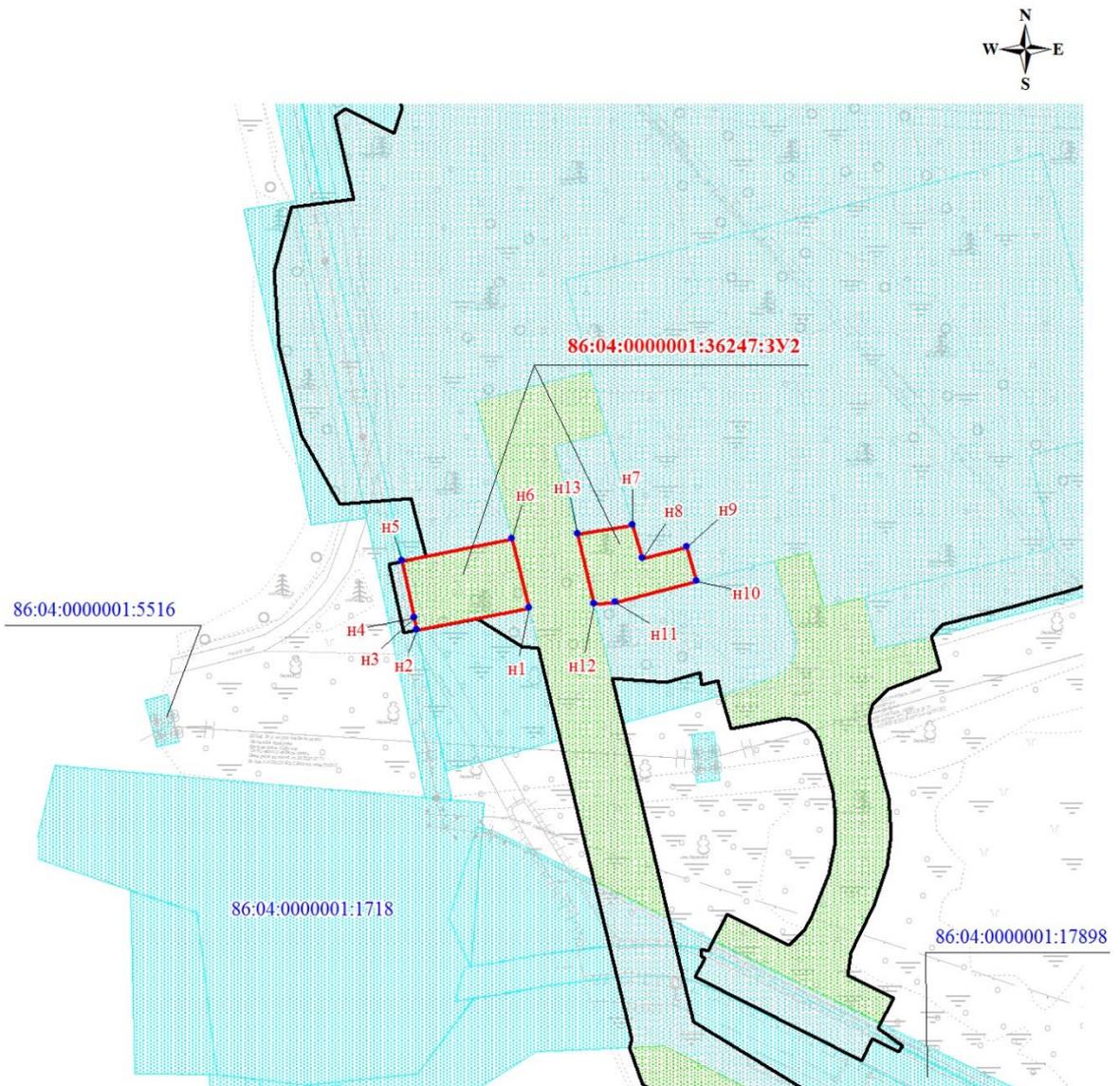
Чертеж межевания территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб (1:2000)



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:3У1** - номер проектируемого земельного участка
- 86:04:0000001:1718 - кадастровый номер земельного участка

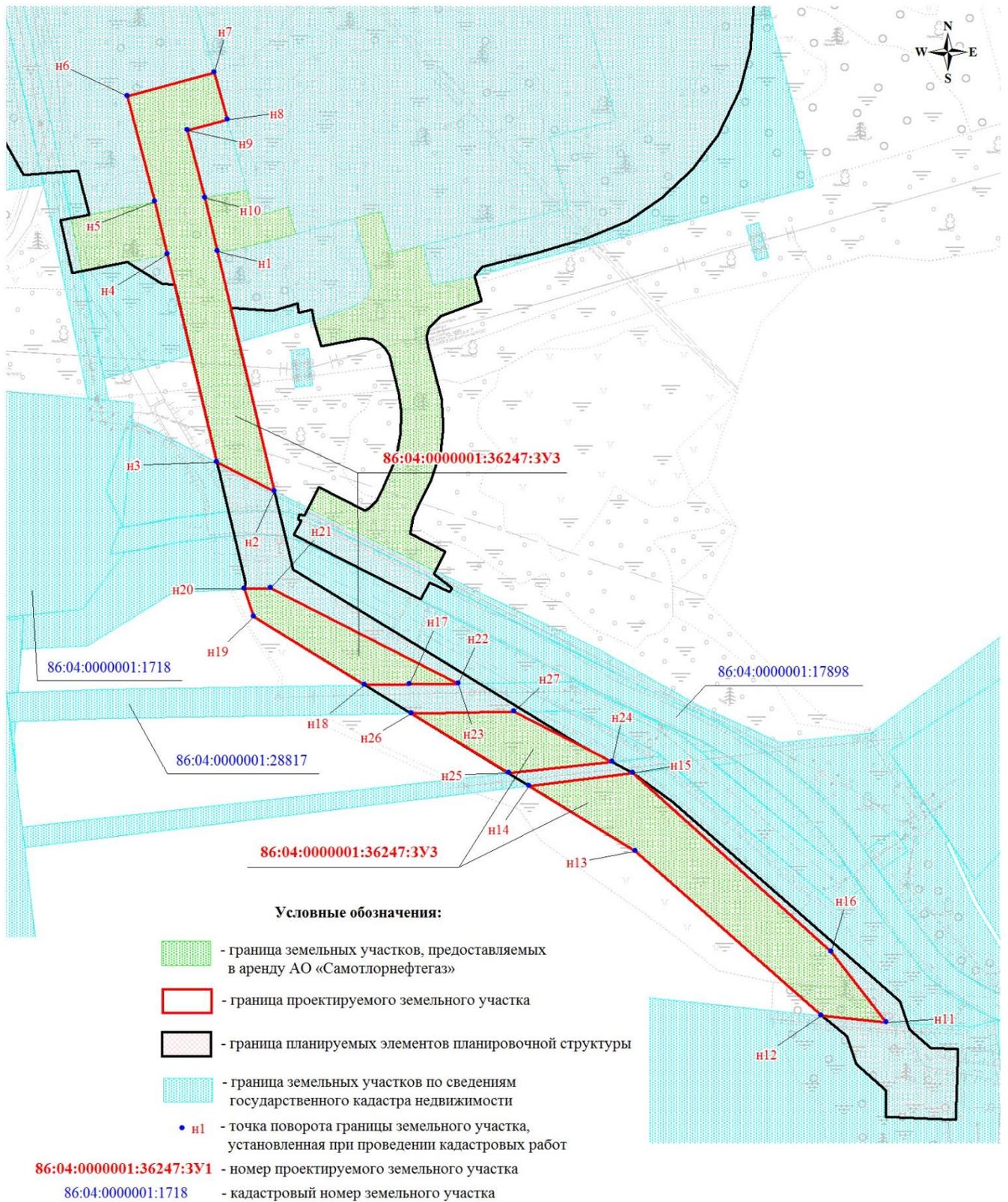
Чертеж межевания территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб (1:2000)



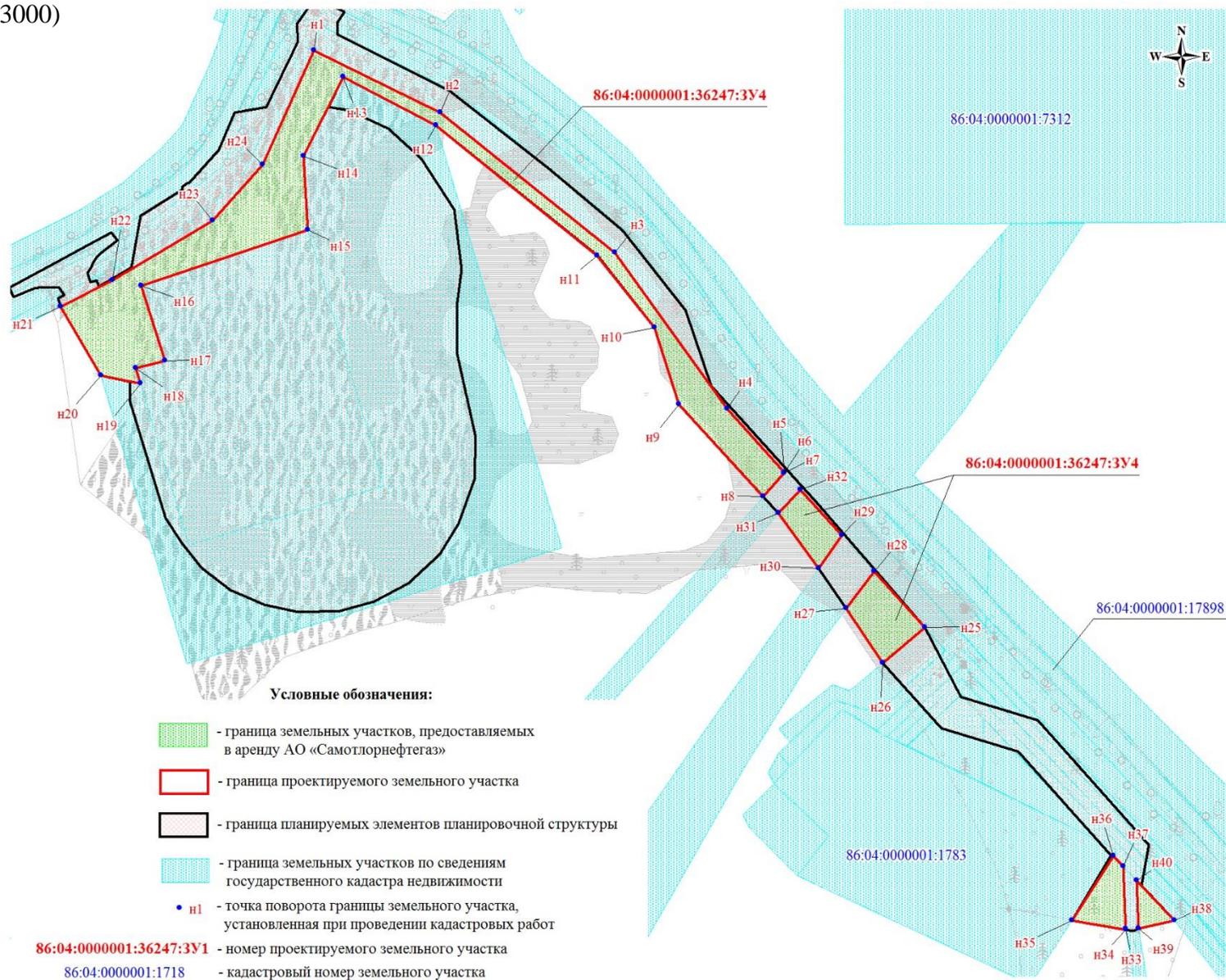
Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  н1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:3У1** - номер проектируемого земельного участка
- 86:04:0000001:1718** - кадастровый номер земельного участка

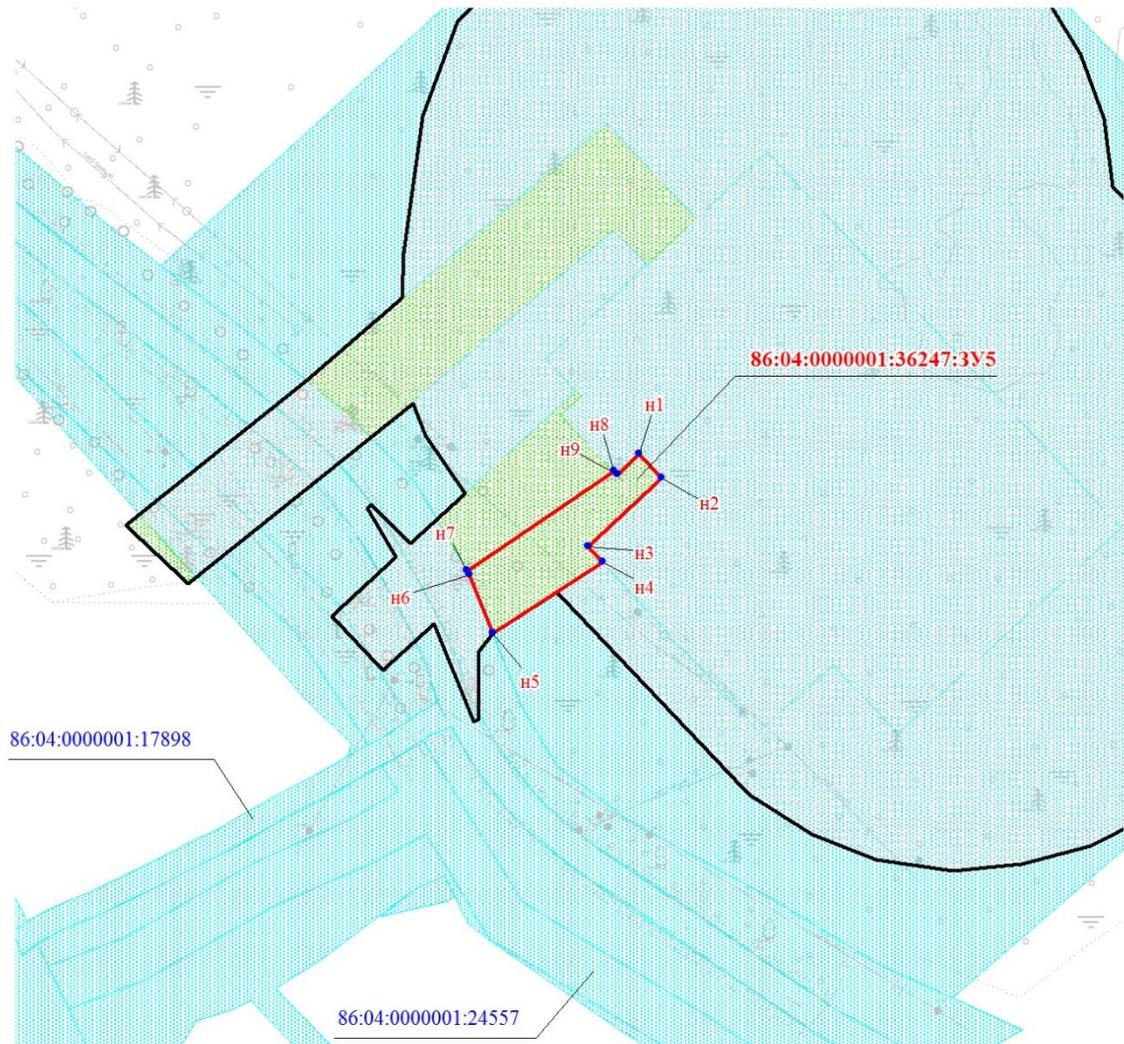
Чертеж межевания территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб (1:2000)



Чертеж межевания территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб (1:3000)



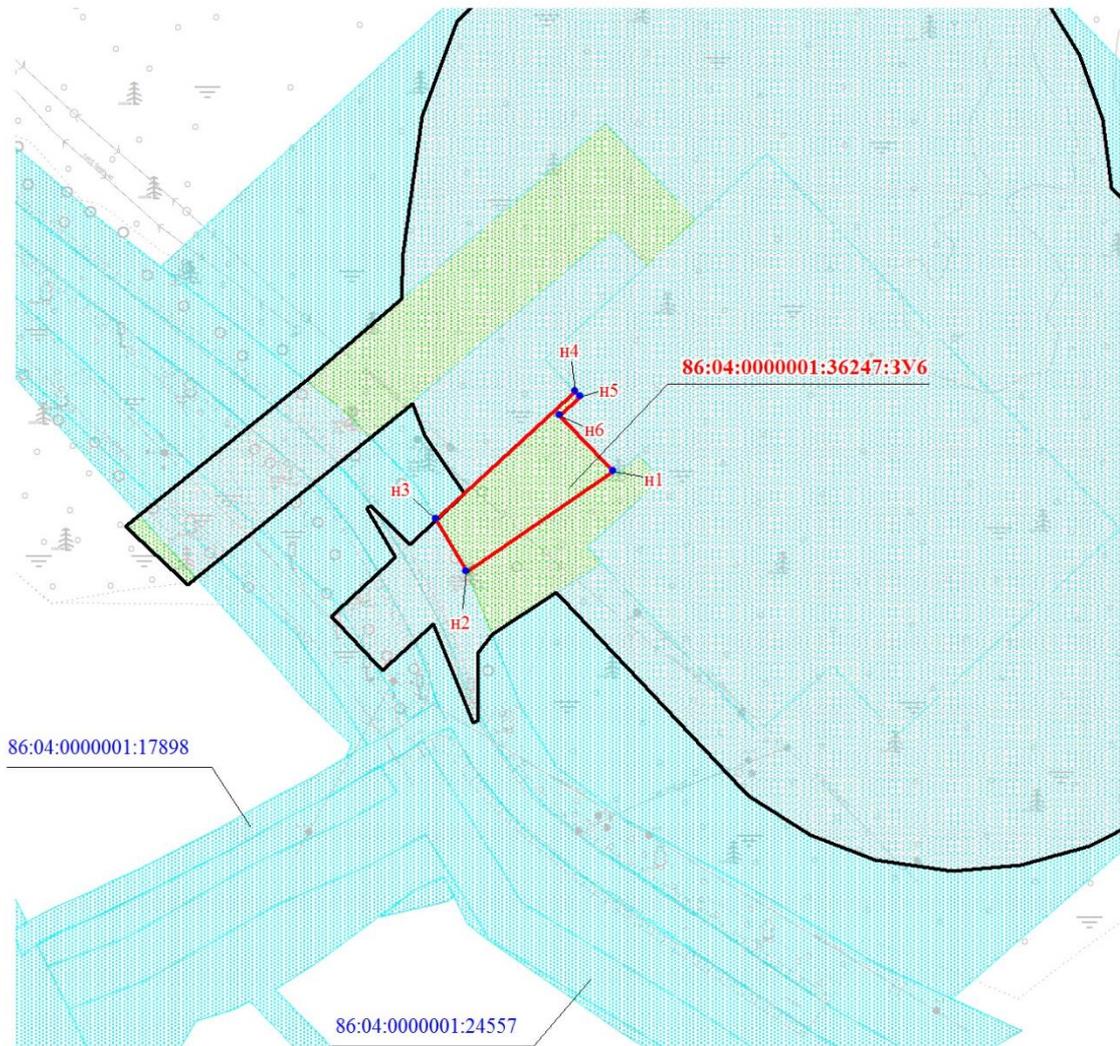
Чертеж межевания территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб (1:2000)



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:3У1** - номер проектируемого земельного участка
- 86:04:0000001:1718 - кадастровый номер земельного участка

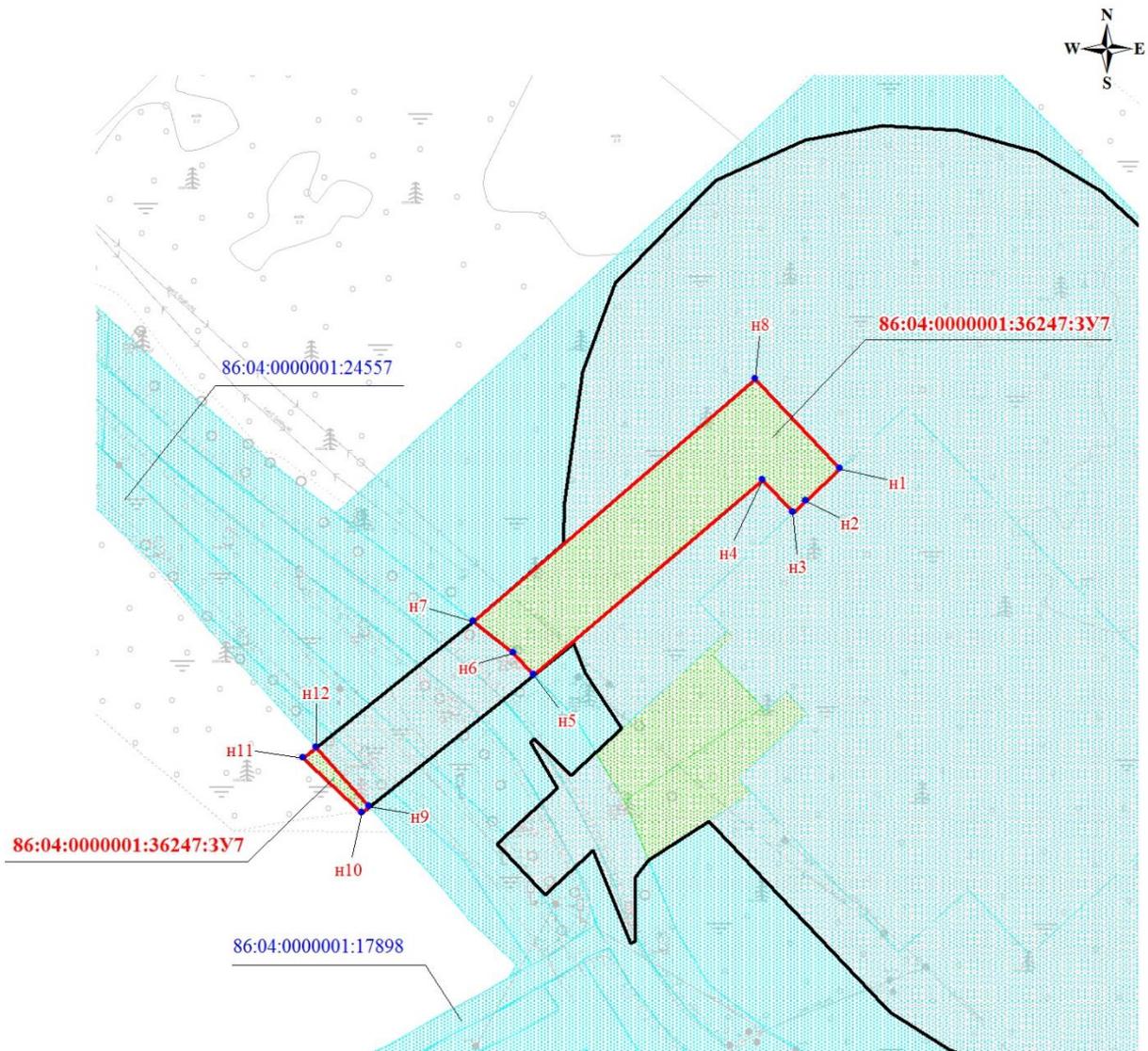
Чертеж межевания территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб (1:2000)



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:3У1** - номер проектируемого земельного участка
- 86:04:0000001:1718** - кадастровый номер земельного участка

Чертеж межевания территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин №№1617Б, 1706Б, 2106Б и линейные сооружения»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб (1:2000)



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:3У1** - номер проектируемого земельного участка
- 86:04:0000001:1718** - кадастровый номер земельного участка

Каталог координат образуемых земельных участков

| Номер поворотной точки | Координаты | |
|-------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 86:04:0000001:36247:3У1 | | |
| н1 | 983037.41 | 4434594.66 |
| н2 | 983020.21 | 4434599.16 |
| н3 | 983023.54 | 4434611.85 |
| н4 | 983007.38 | 4434615.62 |
| н5 | 983010.96 | 4434632.56 |
| н6 | 983000.86 | 4434635.42 |
| н7 | 982994.72 | 4434619.22 |
| н8 | 982989.56 | 4434614.18 |
| н9 | 982985.92 | 4434613.20 |
| н10 | 982981.68 | 4434613.76 |
| н11 | 982960.76 | 4434619.22 |
| н12 | 982949.14 | 4434620.02 |
| н13 | 982939.31 | 4434618.88 |
| н14 | 982927.08 | 4434614.84 |
| н15 | 982917.84 | 4434610.20 |
| н16 | 982912.38 | 4434607.70 |
| н17 | 982905.38 | 4434606.58 |
| н18 | 982898.12 | 4434620.84 |
| н19 | 982890.19 | 4434616.78 |
| н20 | 982915.92 | 4434564.96 |
| н21 | 982924.42 | 4434569.28 |
| н22 | 982914.74 | 4434588.22 |
| н23 | 982916.10 | 4434590.20 |
| н24 | 982919.24 | 4434593.04 |
| н25 | 982923.68 | 4434595.38 |
| н26 | 982936.68 | 4434600.80 |
| н27 | 982945.70 | 4434602.54 |
| н28 | 982955.10 | 4434602.82 |
| н29 | 982962.52 | 4434601.94 |
| н30 | 982978.30 | 4434598.02 |
| н31 | 982981.54 | 4434596.30 |
| н32 | 982983.52 | 4434594.16 |
| н33 | 982985.06 | 4434591.22 |
| н34 | 982985.48 | 4434587.28 |
| н35 | 982982.22 | 4434570.50 |
| н36 | 982992.74 | 4434567.46 |
| н37 | 982998.66 | 4434583.76 |
| н38 | 983000.86 | 4434587.24 |
| н39 | 983003.16 | 4434589.00 |
| н40 | 983006.32 | 4434590.24 |
| н41 | 983009.64 | 4434590.50 |
| н42 | 983034.56 | 4434583.77 |

| | | |
|-------------------------|-----------|------------|
| 86:04:0000001:36247:3У2 | | |
| н1 | 983019.84 | 4434507.88 |
| н2 | 983013.10 | 4434473.10 |
| н3 | 983016.87 | 4434472.33 |
| н4 | 983016.89 | 4434472.33 |
| н5 | 983034.62 | 4434468.60 |
| н6 | 983041.54 | 4434502.76 |
| н7 | 983045.92 | 4434540.09 |
| н8 | 983035.37 | 4434542.98 |
| н9 | 983039.08 | 4434556.84 |
| н10 | 983028.28 | 4434559.92 |
| н11 | 983021.68 | 4434534.66 |
| н12 | 983021.24 | 4434528.12 |
| н13 | 983042.94 | 4434523.00 |
| 86:04:0000001:36247:3У3 | | |
| н1 | 983021.24 | 4434528.12 |
| н2 | 982922.84 | 4434551.34 |
| н3 | 982934.68 | 4434527.98 |
| н4 | 983019.84 | 4434507.88 |
| н5 | 983041.54 | 4434502.76 |
| н6 | 983084.74 | 4434491.46 |
| н7 | 983094.24 | 4434526.92 |
| н8 | 983074.94 | 4434532.18 |
| н9 | 983070.60 | 4434515.94 |
| н10 | 983042.94 | 4434523.00 |
| н11 | 982705.04 | 4434800.07 |
| н12 | 982707.84 | 4434773.67 |
| н13 | 982775.34 | 4434698.04 |
| н14 | 982802.04 | 4434654.87 |
| н15 | 982807.21 | 4434696.94 |
| н16 | 982734.04 | 4434777.59 |
| н17 | 982843.66 | 4434606.20 |
| н18 | 982843.37 | 4434588.04 |
| н19 | 982871.26 | 4434542.94 |
| н20 | 982882.69 | 4434539.09 |
| н21 | 982883.17 | 4434549.85 |
| н22 | 982844.01 | 4434626.00 |
| н23 | 982843.98 | 4434626.05 |
| н24 | 982811.88 | 4434688.50 |
| н25 | 982807.18 | 4434646.56 |
| н26 | 982831.67 | 4434606.96 |
| н27 | 982832.35 | 4434648.68 |
| 86:04:0000001:36247:3У4 | | |
| н1 | 982679.75 | 4437872.95 |
| н2 | 982641.52 | 4437952.13 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| н3 | 982554.33 | 4438061.05 |
| н4 | 982457.68 | 4438131.20 |
| н5 | 982418.16 | 4438167.13 |
| н6 | 982418.03 | 4438167.03 |
| н7 | 982417.62 | 4438166.59 |
| н8 | 982403.18 | 4438153.83 |
| н9 | 982460.36 | 4438101.18 |
| н10 | 982508.04 | 4438085.68 |
| н11 | 982552.58 | 4438050.20 |
| н12 | 982633.50 | 4437949.44 |
| н13 | 982663.40 | 4437891.38 |
| н14 | 982614.20 | 4437866.76 |
| н15 | 982568.77 | 4437869.38 |
| н16 | 982533.90 | 4437765.10 |
| н17 | 982487.36 | 4437779.96 |
| н18 | 982482.68 | 4437761.92 |
| н19 | 982473.19 | 4437764.76 |
| н20 | 982478.28 | 4437739.94 |
| н21 | 982520.99 | 4437714.68 |
| н22 | 982537.39 | 4437747.24 |
| н23 | 982574.18 | 4437809.81 |
| н24 | 982609.09 | 4437841.07 |
| н25 | 982321.74 | 4438254.88 |
| н26 | 982299.85 | 4438228.53 |
| н27 | 982333.57 | 4438205.76 |
| н28 | 982356.49 | 4438223.23 |
| н29 | 982379.04 | 4438202.75 |
| н30 | 982358.56 | 4438188.27 |
| н31 | 982392.80 | 4438163.40 |
| н32 | 982407.36 | 4438176.98 |
| н33 | 982134.50 | 4438380.37 |
| н34 | 982134.40 | 4438380.36 |
| н35 | 982139.88 | 4438346.49 |
| н36 | 982180.03 | 4438372.65 |

| | | |
|-------------------------|-----------|------------|
| н37 | 982173.54 | 4438378.84 |
| н38 | 982140.13 | 4438410.72 |
| н39 | 982134.88 | 4438388.35 |
| н40 | 982164.81 | 4438387.17 |
| 86:04:0000001:36247:3Y5 | | |
| н1 | 979910.94 | 4438418.08 |
| н2 | 979903.72 | 4438424.76 |
| н3 | 979883.43 | 4438403.00 |
| н4 | 979878.78 | 4438407.25 |
| н5 | 979857.69 | 4438375.05 |
| н6 | 979874.96 | 4438368.31 |
| н7 | 979876.26 | 4438367.56 |
| н8 | 979905.82 | 4438410.67 |
| н9 | 979904.81 | 4438411.64 |
| 86:04:0000001:36247:3Y6 | | |
| н1 | 979905.82 | 4438410.67 |
| н2 | 979876.26 | 4438367.56 |
| н3 | 979891.62 | 4438358.62 |
| н4 | 979929.69 | 4438399.43 |
| н5 | 979928.08 | 4438400.94 |
| н6 | 979922.40 | 4438394.84 |
| 86:04:0000001:36247:3Y7 | | |
| н1 | 979980.67 | 4438434.79 |
| н2 | 979970.59 | 4438424.03 |
| н3 | 979967.00 | 4438420.20 |
| н4 | 979977.14 | 4438410.74 |
| н5 | 979915.96 | 4438339.32 |
| н6 | 979922.70 | 4438332.88 |
| н7 | 979932.84 | 4438320.44 |
| н8 | 980009.06 | 4438408.30 |
| н9 | 979874.38 | 4438287.97 |
| н10 | 979872.38 | 4438285.50 |
| н11 | 979889.72 | 4438267.20 |
| н12 | 979893.02 | 4438271.26 |